

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома: Привокзальная, дом 9 корп. 2
 Договор управления: № 28
 Площадь дома: 2 772,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь: 323 519,29 в т.ч. свыше 3 месяцев

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недолгата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	339 883,92	335 499,06	4 384,86	339 883,92
	Содержание МОП ХВС	2 938,5	2 903,48	35,02	2 938,5
	Содержание МОП ЭЭ	23 617,2	23 285,56	331,64	23 617,2
	Содержание МОП ГВС	15 982,08	15 786,36	195,72	15 982,08
	Содержание МОП ОСВ	4 041,54	3 991,6	49,94	4 041,54
	Наем	17 448,96	17 808,52	-359,56	17 448,96
Всего		403 912,2	399 274,58	4 637,62	403 912,2
Коммунальные услуги	ХВС	132 391,39	132 925,68	-534,29	132 391,39
	Водоотведение ХВС	91 046,67	91 363,23	-316,56	91 046,67
	ХВС с пов. коэффициентом	30 528,65	29 917,74	610,91	30 528,65
	ГВС	420 008,77	431 953,45	-11 944,68	420 008,77
	Водоотведение ГВС	53 106,06	54 607,74	-1 501,68	53 106,06
	ГВС с пов. коэффициентом	19 106,53	18 975,29	131,24	19 106,53
	Отопление	895 066,19	881 422,72	13 643,47	895 066,19
Всего		1 641 254,26	1 641 165,85	88,41	1 641 254,26
Прочие услуги	Домофон	32 920	32 101,89	818,11	32 920
Всего		32 920	32 101,89	818,11	32 920
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	67 755,32	66 893,39	861,93	83 193,27
Всего		67 755,32	66 893,39	861,93	83 193,27
Итого за год		2 145 841,78	2 139 435,71	6 406,07	2 161 279,73

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь: 329 925,36

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт
 Остаток на начало года: -87 014,01
 Поступило за год: 66 893,39
 провайдеры: 2250,00
 Освоено в текущем году: 83 193,27

Текущий ремонт	
установка светильников уличного освещения	2 978,58
тех. диагностирование внутридомового газопровода	8 400,00
утепление стен	7 481,25
замена участка разводки ЦО	9 207,92
ремонт 1-го этажа и оконных откосов на лестничных клетках, замена почтовых ящиков	29 546,95
дезинсекция подвала	6 650,00
установка окон из ПВХ на лестничных клетках	17 283,97
замена запорной арматуры на стояках ГВС и ХВС	1 644,60

Остаток на конец года: -101 063,89

Задолженность населения*по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор:  Помосова В.И.
 Бухгалтер:  Донскова С.П.

